



Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции

(применяется с 18 апреля 2022 года)

Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором (займодавцем) в случае неисполнения лицом, привлекающим инвестиции (заемщиком), обязательств по возврату займа и уплате процентов, и ответственность за такое неисполнение обозначены в разделах 12 и 13 Правил Инвестиционной платформы Co-Fi (далее по тексту – Правила), Общих условиях Договора займа (приложение №4 к Правилам), Общих условиях Договора залога и Договора управления залогом (приложение №7 к Правилам) и Общих условиях Договора инкассо-цессии (приложение №9 к Правилам).

Выдержка из Правил:

12. Работа с просроченной задолженностью. Договор инкассо-цессии

12.1. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов, и ответственность за такое неисполнение обозначены в Общих условиях Договора займа и Общих условиях Договора залога и Договора управления залогом.

12.2. На случай неисполнения Заемщиком обязательств по возврату займа и уплате процентов, Заемщик в соответствии с пунктом 11.3 Правил подписывает и направляет через Оператора заявление-оферту в адрес от организаций по управлению правами на коллективной основе (статья 1242 ГК РФ) и других лиц, осуществляющих выплаты Заемщику в связи с наличием у него Исключительного права или прав требования, о перечислении на номинальный счет Заемщиков причитающихся Заемщику в качестве вознаграждения денежных средств в пределах суммы неисполненных им в срок обязательств по Договору займа.

12.3. Если просрочка исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа достигнет 70 (семидесяти) календарных дней, права и обязанности каждого из Инвесторов по Договору займа, в том числе которые возникнут в будущем, уступаются Оператору в полном объеме по соответствующему Договору инкассо-цессии на 71 (семьдесят первый) календарный день с даты возникновения просрочки исполнения обязательств, если иные сроки не установлены Инвестиционным продуктом.

12.4. Условия Договора инкассо-цессии определяются Общими условиями Договора инкассо-цессии, а его заключение осуществляется путем присоединения Инвестора к Общим условиям Договора инкассо-цессии в момент Акцепта.

13. Договор управления залогом. Обращение взыскания на залог

13.1. Условия Договора управления залогом определяются Общими условиями Договора залога и Договора управления залогом, согласно которым Инвесторы, заключившие с Заемщиком соответствующие Договоры займа и Договоры залога, поручают Оператору действовать от их имени и в их интересах в целях осуществления всех прав и обязанностей Залогодержателя по соответствующему Договору залога.

13.2. Заключение Договора управления залогом осуществляется путем присоединения Инвестора к Общим условиям Договора залога и Договора управления залогом в момент Акцепта, если заключение Договора залога предусмотрено выбранным Заемщиком Инвестиционным продуктом.

13.3. Оператор, как управляющий залогом, может направлять в электронном виде в Федеральную нотариальную палату подписанное УКЭП уведомление о возникновении залога движимого имущества, уведомление об изменении залога движимого имущества и уведомление об исключении сведений о залоге движимого имущества.

13.4. Информация о возникновении, изменении и прекращении залога исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности также фиксируется Оператором в IPChain.

13.5. Обращение взыскания на залог осуществляется во внесудебном порядке.

Пункты 5.1, 5.2, 6.1 – 6.3 Общих условий Договора займа (приложение №4 к Правилам):

5.1. Займодавец имеет право:

5.1.1. потребовать досрочного возврата займа и процентов, причитающихся на момент его возврата, в установленном Правилами и Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании порядке в следующих случаях:

- a. в отношении Заемщика судом возбуждено дело о его банкротстве;
- b. в отношении Заемщика принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке;
- c. в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

5.1.2. в установленных статьей 348 ГК РФ случаях начать процедуру обращения взыскания на предмет залога на условиях и в порядке, установленных Правилами и Договором залога.

5.2. Порядок реализации прав Займодавца, предусмотренных пунктом 5.1 Общих условий Договора займа, и полномочия Оператора по представлению интересов Займодавца в отношениях с Заемщиком устанавливается заключенным Оператором с Займодавцем Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании.

6.1. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по уплате суммы основного долга и процентов в дату, установленную Графиком платежей, обязательство Заемщика считается неисполненным со дня, следующего за указанной датой (далее – первый день просрочки).

6.2. С первого дня просрочки на просроченную задолженность по основному долгу начисляются повышенные проценты. Размер и порядок уплаты повышенных процентов устанавливаются выбранным Заемщиком Инвестиционным продуктом.

6.3. Уплата Заемщиком повышенных процентов не исключает возможности обращения Займодавцем взыскания на предмет залога.

Пункты 3.3, 3.4, 3.7, раздел 4 и пункт 5.1 Общих условий Договора залога и Договора управления залогом (приложение №7 к Правилам):

3.3. Залогодержатель обязан:

3.3.1. осуществлять свои права и обязанности Залогодержателя в соответствии с Правилами и заключенными с использованием технических средств и информационных технологий Платформы договорами и соглашениями;

3.3.2. не допускать осуществления своих прав в ущерб интересам созалогодержателей, Залогодателя и Оператора;

3.3.3. переуступить Оператору права по Договору залога в соответствии с Договором инкассо-цессии в порядке, установленном Правилами и Общими условиями Договора инкассо-цессии;

3.3.4. оплатить вознаграждение Оператора как управляющего залогом в размере, установленном Тарифным планом, и в порядке, установленном Правилами.

3.4. Залогодержатель вправе преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя, не являющимися Залогодержателями, получить удовлетворение обеспеченного залогом требования за счет:

3.4.1. доходов, получаемых от использования предмета залога;

3.4.2. вознаграждения, право требования которого является предметом залога.

3.7. Оператор как управляющий залогом вправе получать от лиц, выплачивающих Залогодателю денежные средства, указанные в пункте 3.4 Общих условий Договора залога и Договора управления залогом, в целях исполнения обязательств Залогодателя по Договору займа.

4. Порядок обращения взыскания на предмет залога

4.1. Взыскание на предмет залога для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства.

4.2. При наступлении оснований для обращения взыскания Оператор как управляющий залогом или как цессионарий, к которому в соответствии с Договором инкассо-цессии перешли права требования по Договору займа и Договору залога, направляет Залогодателю в установленном Правилами порядке уведомление о начале обращения взыскания на предмет залога в сроки, установленные пунктом 8 статьи 349 ГК РФ.

4.3. Обращение взыскания на предмет залога осуществляется во внесудебном порядке по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

4.3.1. оставление Залогодержателем предмета залога за собой, в том числе посредством поступления предмета залога в собственность Залогодержателя;

4.3.2. продажа предмета залога Залогодержателем третьему лицу с удержанием из вырученных денег суммы обеспеченного залогом обязательства.

4.4. Выбор способа обращения взыскания на заложенное имущество осуществляется Оператором как управляющим залогом или цессионарием, к которому на основании Договора инкассо-цессии перешли права требования по Договору займа и Договору залога.

4.5. Реализация заложенного имущества осуществляется Оператором, как управляющим залогом или как цессионарием, к которому в соответствии с Договором инкассо-цессии перешли права требования по Договору займа и Договору залога, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями, изложенными в Общих условиях Договора залога и Договора управления залогом совместно с Правилами и Индивидуальными условиями Договора залога.

4.6. В целях реализации предмета залога Оператор, как управляющий залогом или как цессионарий, к которому в соответствии с Договором инкассо-цессии перешли права требования по Договору займа и Договору залога, вправе совершать необходимые и достаточные действия, в том числе совершать для этого любые сделки.

4.7. В случае реализации предмета залога в соответствии с пунктом 4.3 Общих условий Договора залога и Договора управления залогом, предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств Заемщика по Договору займа, может быть оставлен Залогодержателем за собой либо продан третьему лицу с учетом следующего:

4.7.1. В случае если предметом залога является предусмотренное подпунктом 1.3.1 Общих условий Договора залога и Договора управления залогом исключительное право на РИД в полном объеме, то переход такого предмета залога к Залогодержателю или третьему лицу осуществляется с соблюдением следующих условий: исключительное право на предмет залога отчуждается в полном объеме Залогодержателю или третьему лицу.

4.7.2. В случае если предметом залога являются предусмотренные подпунктом 1.3.2 Общих условий Договора залога и Договора управления залогом права на определенные способы использования РИД, то переход такого предмета залога осуществляется с соблюдением следующих условий: право использования предмета залога предоставляется Залогодержателю или третьему лицу в отношении способов использования, указанных в разделе 1 Индивидуальных условий Договора залога, на условиях исключительной лицензии, действующей в течение всего срока действия исключительного права на предмет залога на территории всех стран мира. С момента перехода предмета залога к Залогодержателю или

третьему лицу Залогодатель не вправе выдавать лицензии другим лицам и самостоятельно использовать предмет залога в отношении способов, указанных в Индивидуальных условиях Договора залога.

4.7.3. В случае если предметом залога являются предусмотренные подпунктами 1.3.3 – 1.3.5 Общих условий Договора залога и Договора управления залогом права требования вознаграждения по договору, то переход такого предмета залога осуществляется на основании сделки, предусматривающей предоставление или переход, в том числе посредством уступки, такого предмета залога Залогодержателю или третьему лицу.

4.8. Реализация предмета залога осуществляется по цене не ниже рыночной, которая определяется на основании отчета независимого оценщика, привлеченного Оператором, либо на основании отдельного соглашения Залогодателя с Залогодержателем или другим лицом, в пользу которого передается предмет залога. Расходы на оплату независимой оценки возмещаются за счет Залогодателя. Установленная в отчете оценщика или в соглашении сторон цена предмета залога признается рыночной.

4.9. Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается в случаях, предусмотренных статьей 348 ГК РФ.

4.10. В случае реализации предмета залога в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями Договора залога и Договором управления залогом, Залогодержателю и/или третьему лицу, такой Залогодержатель и/или третье лицо понимают и осознают, что на основании статей 1315 и 1323 ГК РФ реализация Залогодержателем и/или третьим лицом прав на предмет залога осуществляется с соблюдением прав авторов и прав исполнителей исполняемых произведений, включенных в предмет залога.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Общими условиями Договора залога и Договора управления залогом, Участники Платформы и Оператор несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общие условия Договора инкассо-цессии (приложение №9 к Правилам):

1. Настоящие Общие условия Договора инкассо-цессии определяют условия уступки Займодавцем прав кредитора по Договору займа и залогодержателя по Договору залога (далее по тексту – Права требования) в целях взыскания задолженности Заемщика по Договору займа, в том числе путем обращения взыскания на заложенное имущество.

2. В соответствии с Договором инкассо-цессии Займодавец передает Оператору свои Права требования, а Оператор обязуется уплатить Займодавцу их стоимость в порядке, установленном Общими условиями Договора инкассо-цессии.

3. Акцептуя Инвестиционное предложение, Займодавец заключает с Оператором Договор инкассо-цессии, который представляет собой сделку под условием в соответствии с пунктом 1 статьи 157 ГК РФ и заключается путем присоединения Займодавца к Общим условиям Договора инкассо-цессии.

4. При выполнении условий, указанных в пункте 12.3 Правил, которыми Займодавец и Оператор обусловили переход Прав требования от Займодавца к Оператору, Права требования, в том числе которые возникнут в будущем, уступаются Оператору в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент перехода прав.

5. В срок не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента уступки Прав требования Оператору последний уведомляет Займодавца и Заемщика о состоявшейся уступке и объеме уступленных Прав требования.

6. Со дня уступки Прав требования обязательства Заемщика по Договору займа исполняются путем перечисления денежных средств с Номинального счета Заемщиков на банковский счет Оператора.

7. Уступка Прав требования является возмездной. В зависимости от длительности просрочки исполнения Заемщиком своих обязательств Оператор обязуется передать Займодавцу оплату в следующем порядке:

7.1. 99% (девяносто девять процентов) от суммы, поступившей от Заемщика в счет исполнения обязательств, просроченных менее, чем на 100 (сто) дней;

7.2. 90% (девяносто процентов) от суммы, поступившей от Заемщика в счет исполнения обязательств, просроченных от 100 (ста) до 200 (двухсот) дней;

7.3. 80% (восемьдесят процентов) от суммы, поступившей от Заемщика в счет исполнения обязательств, просроченных более, чем на 200 (двести) дней.

8. Если до истечения срока возврата займа Заемщик исполнил все просроченные обязательства, включая уплату повышенных процентов, и дальнейшее погашение займа осуществляется в соответствии с Графиком платежей, то Оператор обязуется передать Займодавцу оплату в размере 99% (девяносто девять процентов) от суммы, поступившей согласно Графику платежей от Заемщика в счет исполнения его обязательств.

9. Оператор совершает оплату по Договору инкассо-цессии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет исполнения обязательств Заемщика на банковский счет Оператора. Расходы (в том числе судебные), связанные со взысканием задолженности с Заемщика, оплачиваются Оператору путем оставления им суммы, равной сумме расходов, из поступившего от Заемщика исполнения до передачи Займодавцу оплаты в соответствии с пунктом 7 Общих условий Договора инкассо-цессии.

10. Если в течение 2 (двух) лет с даты уступки Прав требования обязательства по Договору займа со стороны Заемщика не исполнены в полном объеме, Права требования переходят от Оператору к Займодавцу в том объеме, в котором они не были исполнены к моменту обратного перехода Прав требования.

11. Оператор и Займодавец договорились, что к уступке Прав требования не подлежат применению правила глав 43, 49, 51, 52 ГК РФ.

12. Оператор выступает налоговым агентом Займодавца – физического лица в отношении доходов, получаемых им по Договору инкассо-цессии. При выплате таких доходов Оператор исчисляет и уплачивает в бюджет соответствующую сумму налога.

13. Заемщик и Займодавцы уведомляются о состоявшейся уступке Прав требования в установленном Правилами порядке. Согласие Заемщика на уступку Прав требования не требуется.