

Декларация о рисках

1. ООО «Ко-Фи» (ОГРН 1027700587991), являясь Оператором Инвестиционной платформы Ко-Фи (далее по тексту – Оператор) и осуществляя деятельность по организации привлечения инвестиций с использованием информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы Ко-Фи (далее по тексту – Платформа), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.cofi.ru>, информирует Инвесторов о том, что инвестирование с использованием Платформы путем предоставления займов является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме.

2. Перед заключением каждого Договора займа Инвестор подтверждает Оператору Платформы, что ознакомился с информацией о рисках, связанных с инвестированием на Платформе путем предоставления займов, которая указана в настоящей Декларации, и осознает, что инвестирование с использованием Платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и по своей воле принимает на себя такие риски.

3. Такие риски, среди прочих, включают в себя следующие:

3.1. Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Заемщика обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Заемщика (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Заемщика) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Заемщиком своих финансовых обязательств. Риск связан со снижением способности Заемщика своевременно финансировать принятые позиции по собственным и клиентским сделкам, т.е. исполнять свои финансовые обязательства перед клиентами и контрагентами своевременно и в полном объеме без ухудшения своей платежеспособности;

3.2. Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Заемщика и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения работниками Заемщика и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Заемщиком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий;

3.3. Регуляторный (правовой) риск – риск возникновения у Заемщика убытков из-за несоблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних документов Заемщика, а также в результате применения санкций и (или) иных мер воздействия со стороны надзорных

органов, а также риск нарушения контрагентами Заемщика нормативных правовых актов и условий заключенных договоров;

3.4. Отраслевой риск – риск потерь, связанных с финансовыми и нефинансовыми изменениями в среде, в которой функционирует Заемщик. Такими рисками могут быть – риск возникновения экономического кризиса, риск неблагоприятного изменения правил, устанавливаемых государственными органами;

3.5. Риск конкуренции – риск, возникающий в связи с более активной позицией конкурентов Заемщика на рынке оказываемых услуг и работ, потерей Заемщиком конкурентных преимуществ, клиентской базы и снижением прибыли. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заемщика убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в Заемщике негативного представления о финансовой устойчивости Заемщика, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом;

3.6. Залоговый риск – могут быть связаны с: а) объектом залога: неверной оценкой предмета залога, утратой предмета залога, снижением его качественных характеристик, снижением рыночной стоимости предмета залога, б) неправильным оформлением залоговых отношений, в) рисками обнаружения прав третьих лиц на предмет залога, г) рисками потери права собственности на предмет залога; д) рисками наложения ареста на предмет залога, изъятия, выемки предмета залога; е) рисками банкротства залогодателя и последствия этого (возможность путем обращения взыскания получить не более 80% от взысканной суммы, долгое время для реализации прав залогового кредитора в процессе банкротства и др.); ж) невозможностью реализовать предмет залога с торгов; з) рисками выемки, изъятия, конфискации, национализации предмета залога, и) рисками возможных мошеннических действий Заемщика и (или) третьих лиц;

3.7. Судебный риск – могут быть связаны с: а) рисками длительных судебных разбирательств; б) рисками судебных издержек, связанные с этим рисками затрат времени и средств на розыск должника и (или) его имущества; в) необходимость брать нереализованное на торгах имущество на баланс и нести соответствующие расходы; г) риск злоупотребления правом со стороны Заемщика: оспаривание договора займа или иных связанных с займом договоров, затягивание процесса, оспаривание всех актов на стадии исполнительного производства; д) риск дополнительных затрат времени и денег для производства экспертизы, дополнительных оценок; е) риск негативной судебной практики; ж) риск снижения или отмены начисленных пеней или штрафов; з) риск привлечения Заемщика в качестве ответчика в других судебных процессах, что может повлиять на процесс взыскания, в результате чего Инвестор может не получить все причитающиеся доходы;

3.8. Иные риски – риск возникновения неблагоприятных событий экономического характера, изменения валютных курсов и процентных ставок, а также в связи с инфляцией, возникновением затруднений с проведением платежей в определенный момент времени; риск, связанный с противоправными действиями третьих лиц (мошенничество, подделка отчетности и др.); риск финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации и другие события); риск прямых или косвенных потерь в связи с неисправностями информационных, электронных, телекоммуникационных и иных систем, несовершенством инфраструктуры рынка, в том числе технологий проведения платежей, процедур управления, учета и контроля; и т.д.

4. Никакая информация, полученная Инвестором от Оператора, его работников или уполномоченных представителей, не является и не может рассматриваться как рекомендация

для совершения каких-либо операций, сделок или инвестиций. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки Инвестора, понесенные им в результате наступления одного из вышеперечисленных рисков.

5. Прошлый опыт не определяет финансовые результаты в будущем. Любой финансовый успех других лиц не гарантирует получение таких же результатов для Инвестора.

6. Оператор не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Настоящая Декларация не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, а дает Инвестору общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при инвестировании с использованием Платформы.

7. Каждый Инвестор самостоятельно определяет причины и основания возникновения, вид, уровень и размер рисков, связанных с осуществлением операций с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.

8. Каждый Инвестор самостоятельно и на свой риск принимает решения, связанные с регистрацией на Платформе и осуществлением каких-либо операций с использованием Платформы. Инвестор обязан самостоятельно оценить собственные возможности по инвестированию путем оценки своего финансового положения в целом.

9. Вышеуказанная информация имеет своей целью помочь Инвестору заблаговременно понять риски инвестирования с использованием Платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к принятию решения об инвестировании.

10. Настоящая Декларация является общедоступным документом и подлежит размещению на сайте Платформы в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.cofi.ru>.